

Số: 642/TB-THADS (KV8)

Phúc Yên, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 1 năm 2025; Quyết định sửa chữa quyết định sơ thẩm số 10/QĐ-SCBSBA ngày 30/6/2025 của Tòa án nhân dân Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 466/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 62/QĐ-THADS ngày 17/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 467/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định về thi hành án số 59/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS (KV8) ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 190,4m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, tại thửa số 328, tờ bản đồ số 176; địa chỉ thửa đất: xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số ID 475815, số vào sổ cấp GCN: CS 07001 cấp ngày 22/11/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Tuyết Lan và toàn bộ tài sản trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

2. Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 05/1/2026 đến ngày 08/1/2026 (Giờ hành chính)

* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật, không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại địa chỉ: *Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: số 25 Ngô Gia Tự, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.*

- Điện thoại: 0971.113.899.

4. Điều kiện đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên từ 6 tháng trở lên, có ít nhất 02 thẩm định giá viên có đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

- Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập và kinh nghiệm như nhau thì lựa chọn tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất;

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai thể hiện rõ trong hồ sơ năng lực (Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý gia – Bộ Tài chính);

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá theo yêu cầu (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo, giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, chịu trách nhiệm bồi thường khi có lỗi thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ năng lực thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định giá;

- Các tài liệu chứng minh thẩm định giá viên;

- Hồ sơ chứng minh năng lực khác...

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ (Để tăng tin);

- Viện KSND KV8-Phú Thọ;

- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS KV8-Phú Thọ;

- Dương sự;

- Lưu: VT, HSTHA.

